



**Offener Brief an den Regierenden Bürgermeister von Berlin Kai Wegner, den Stadtentwicklungssenator Christian Gaebler, den Finanzsenator Stefan Evers und die Bezirksbürgermeisterin von Pankow Cordelia Koch**

## Massive Welle von Verdrängung befürchtet!

In Pankow wurden nach der Wende hunderte Häuser mit öffentlichen Fördermitteln saniert. Im Gegenzug wurde die Miethöhe eine Zeit lang begrenzt und Eigenbedarfskündigungen waren ausgeschlossen. Diese sogenannten „Sozialbindungen“ laufen nun für tausende Haushalte aus bzw. sind bereits ausgelaufen.

### Das bedeutet für uns Mieter:innen massive und existenzielle Probleme:

Wir sind mit enormen **Mietsteigerungen** konfrontiert, teilweise von bis zu 50 Prozent. In vielen Häusern wurden bereits Wohnungen in Einzeleigentum umgewandelt. Mit dem Auslaufen der Bindungen drohen dort nun etlichen von uns **Kündigungen wegen „Eigenbedarfs“**. Die Folge ist eine weitere Gentrifizierung des Stadtteils. Die noch bestehende soziale Mischung droht vollständig verloren zu gehen. Und auch die Verwahrlosung der Häuser ist kein Einzelfall.

### Dieses Problem geht uns alle an. Politik und Vermieter:innen müssen jetzt handeln!

Wir fordern:

- Einen **Härtefallfonds** für Mieter:innen, die sich die steigende Miete nicht mehr leisten können
- Ein **Verbot von Eigenbedarfskündigungen**, aufgrund der angespannten Wohnungslage
- Ein Pilotprojekt für die **Kommunalisierung der betroffenen Wohnungen**
- Die **Erarbeitung gemeinsamer, verbindlicher Lösungen** mit den Vermieter:innen, damit Mieter:innen in den Wohnungen bleiben können
- Die **Kontrolle und Durchsetzung** der bestehenden gesetzlichen Pflichten der Vermieter:innen

**Um mit uns, den betroffenen Mieter:innen, Lösungen zu erarbeiten, fordern wir außerdem einen Krisengipfel zum Thema, der uns einbezieht.**

**Ich unterstütze mit meiner Unterschrift diese Forderungen.**

Name	Adresse	PLZ	Datum	Unterschrift	
					<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B
					<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B
					<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B
					<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B
					<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B
					<input type="checkbox"/> U <input type="checkbox"/> B

**U = Unterstützer:in, B = Betroffene:r**

Die Unterschriften werden von uns sorgfältig verwahrt und ausschließlich den oben genannten Adressat:innen der Politik übergeben. Die Vermieter:innen erfahren davon nichts. Die personenbezogenen Daten werden nicht gespeichert oder an Dritte weitergegeben. Im Anschluss an die Übergabe an die Politik werden die Daten unverzüglich vernichtet.

**Kontakt: [sozialbindung-pankow@kiez-projekt.de](mailto:sozialbindung-pankow@kiez-projekt.de)**