

# Auslaufende Sozialbindung - what's next?

Auf der Versammlung wurden Strukturen für die weitere Vernetzung, Öffentlichkeitsarbeit und Aktionen angeregt und gebildet. ✓

Dafür wurden auch Kommunikationskanäle eingerichtet/angestoßen. ✓

Die einzelnen Arbeitsgruppen (AGs) treffen sich in den nächsten Wochen. ✓

Die Infos werden an die Nachbar\*innen weitergetragen. ✓

**Die nächste große Versammlung findet am 26.6.2023 im Stadtkloster Segen statt.**

**Zusammen können wir was bewegen!**



Mehr Informationen zur auslaufenden Sozialbindung finden sich hier:  
[bit.ly/45kOPYv](https://bit.ly/45kOPYv)



## Was ist sonst noch zu tun?

### Solidarische Nachbarschaft

Neben großen gemeinsamen Aktionen ist es besonders wichtig, solidarische Nachbarschaften zu bilden. Eine stabile Hausgemeinschaft kann Einzelne schützen und hat zahlreiche Vorteile für alle Beteiligten. Die MGB hat eine erste Anleitung für die Hausgemeinschaftsbildung verfasst: [mg-berlin.org/infos-fuer-mieterinnen](https://mg-berlin.org/infos-fuer-mieterinnen)



### Wer sind die Eigentümer\*innen?

Um zu erfahren, wem die Wohnung gehört und ob das Haus wann in Teileigentum aufgeteilt wurde, kann mensch sich ans **Grundbuchamt** wenden. Örtlich zuständig ist das Grundbuchamt für Prenzlauer Berg bzw. Pankow beim **Amtsgericht Mitte, Littenstraße 12-17, 10179 Berlin**. Hier muss man telefonisch einen Termin mit der Grundbucheinsichtenstelle machen: **030/9023-1860 oder -1861, 9 bis 13 Uhr**. Mieter\*innen haben ein berechtigtes Interesse an diesen Informationen. Zum Termin den **Personalausweis und den Mietvertrag** mitbringen, um das nachzuweisen.

## Rechtsschutz

Wichtig für alle(!) Mieter\*innen ist es, sich einen Rechtsschutz zuzulegen. Das kann durch den **Beitritt zu Mieter\*innenvereinen** passieren. Zum Beispiel zur Berliner MieterGemeinschaft oder in den Berliner Mieterverein (BMV). Beim BMV gibt es auch Gruppentarife ab 10 Haushalten im Haus. Beide bieten täglich telefonische Beratung an.

## Eigenbedarf?

Für den Fall, dass **Eigenbedarfskündigungen** (Entmietungswunsch) sich im Haus abzeichnen (Wohnungsverkauf, Ankündigung, Schutzfristablauf etc.), gibt es hier wertvolle Tipps für Betroffene und Nachbar\*innen:  
[mg-berlin.org/eigenbedarf/](http://mg-berlin.org/eigenbedarf/)



Es kann sich lohnen, die Kommunikation mit der Hausverwaltung auf postalisch umzustellen, um beispielsweise im Angesicht von Wohnungsbesichtigungen etc. mehr Zeit für die rechtliche Beratung und Unterstützung zu haben. (Siehe Broschürenlink auf der anderen Seite!)

## Beratungen

Neben den Mieter\*innenvereinen gibt es zahlreiche offene Beratungsstellen im Bezirk, die Mieter\*innen jederzeit aufsuchen können. Eine (unvollständige) Übersicht findet sich hier:  
[mg-berlin.org/beratungen/](http://mg-berlin.org/beratungen/)

Darunter finden sich auch kollektive Beratungen für die frisch gegründete Hausgemeinschaft.



▷ **Rückmeldungen, Feedback, Infos an:**  
[sozialbindung-pankow@kiez-projekt.de](mailto:sozialbindung-pankow@kiez-projekt.de)

▷ **Nächste Versammlung:**  
**26.6., Stadtkloster Segen**  
(vorraussichtlich, wir melden uns!)